

## **Iniziative dell'Agencia del Demanio per il recupero di beni immobili dello Stato ed altri Enti pubblici, fruibili alla collettività per lo sviluppo economico e sociale dei territori**

1. L'Agencia del Demanio è impegnata da diversi anni a recuperare i beni immobili di proprietà dello Stato ed altri Enti pubblici, per renderli fruibili alla cittadinanza e contribuire così allo sviluppo economico e sociale dei territori. A partire dal 2013, è stata pertanto sviluppata l'iniziativa Valore Paese-Dimore, volta alla riqualificazione di immobili pubblici di pregio storico-artistico e paesaggistico, selezionati sull'intero territorio nazionale per essere riutilizzati per finalità turistico-ricettive e culturali. L'iniziativa Valore Paese è stata successivamente potenziata con due nuovi progetti: "Fari, Torri ed Edifici costieri" e "Cammini e percorsi".

2. "Fari, Torri ed Edifici costieri", con focus specifico sulle località marine e costiere, è nato nel 2015, su impulso dell'Agencia del Demanio nell'ambito dell'intesa istituzionale con MiBACT, Ministero della Difesa e MEF, e attuata in coordinamento con le Regioni. Il progetto punta alla promozione del turismo sostenibile e allo sviluppo sociale e culturale di aree marine d'interesse attraverso una forma di partenariato pubblico-privato: i beni individuati per le concessioni, pubblicizzati mediante bando, potranno essere riconvertiti in strutture alberghiere, B&B, centri culturali e ricreativi. I beni a bando sono affidati, anche a soggetti con sede legale all'estero, in concessione/locazione di valorizzazione, con un canone a offerta libera (diversa da zero), per una durata da 6 a 50 anni. Per maggiori informazioni, si rimanda alla presentazione allegata e alla pagina web dedicata:

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/progetti/fari/>)

3. "Cammini e percorsi", inquadrato nel Piano Strategico del Turismo 2017-2022 e sviluppato in seguito al progetto Case Cantoniere dell'ANAS S.p.A., è un piano di valorizzazione di immobili situati lungo itinerari storico-religiosi, ciclopedonali e naturalistici. L'iniziativa prevede uno sviluppo triennale 2017-2019 e trova attuazione con la pubblicazione di bandi di gara per l'affidamento di beni che, una volta riqualificati, offrano servizi migliori al camminatore, al pellegrino e al ciclista, creando strutture per lo svago, il relax e la sosta, a favore del "turismo lento". I beni a bando sono affidati, anche a soggetti con sede legale all'estero, in concessione/locazione, ad uso gratuito o di valorizzazione, per una durata da 6 a 50 anni. Per maggiori informazioni, si rimanda alla presentazione allegata e alla pagina web dedicata: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/progetti/camminipercorsi/>)

4. Si informa, ad ogni buon fine, che il IV bando per "Fari, Torri ed Edifici Costieri", è stato pubblicato a fine luglio con scadenza il 27/11/2018 (si veda la documentazione, anche in inglese, nel sito <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/progetti/fari/>), mentre la pubblicazione del II bando per "Cammini e Percorsi" è attesa a fine settembre 2018. Può essere, inoltre, utile sottolineare che la partecipazione ai bandi permette la possibilità di accedere a finanziamenti specifici per la realizzazione delle opere di riqualificazione.

Le procedure di partecipazione ai bandi sono indicate nell'apposito link in inglese (<http://vademecum.publicrealestate.it/en/>) e all'indirizzo email

[dg.progettarete@agenziadeldemanio.it](mailto:dg.progettarete@agenziadeldemanio.it) al quale personale specializzato dell'Agencia del Demanio fornirà, sempre in inglese, riscontri ad eventuali richieste di chiarimenti o approfondimenti.