



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA
Hannover



Lettera di invito per affidamento sotto soglia
Offerta economicamente più vantaggiosa
sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo

OGGETTO: Invito alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per la pulizia degli elementi lapidei del cimitero italiano d'onore di Oejendorf ad Amburgo. Nr. CIG: 76647954ED. Importo a base di gara € 120.000, IVA e qualsiasi oneri inclusi.
Stazione Appaltante: Consolato Generale d'Italia in Hannover.

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, per la **procedura negoziata** di cui in oggetto.

1. DISCIPLINA DI GARA

La procedura è regolata dalla presente Lettera di Invito e dal Disciplinare del Ministero della Difesa allegato alla presente lettera d'invito (allegato I), nonché dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito denominato d.lgs. 50/2016).

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 è il Capo del Consolato Generale di Hannover, Giorgio Taborri – Freundallee 27 – 30173 Hannover - tel. 0511 2837925 fax: 0511 2837930; email: contabilita.hannover@esteri.it.

3. OGGETTO DELLA GARA

La gara ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per la pulizia degli elementi lapidei del cimitero italiano d'onore di Oejendorf ad Amburgo

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è di € 120.000,00 (centoventimila Euro) IVA e qualsiasi oneri inclusi.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016, che non si trovano in una delle condizioni di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del d.lgs. n. 50/2016 e in possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti.

6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

La gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, con i criteri e i punteggi di cui al successivo punto 8.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. n. 50/2016.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire a mezzo posta / corriere espresso, **pena l'esclusione**, entro il giorno **9 novembre 2018 alle ore 12:00** al seguente indirizzo:

Consolato Generale d'Italia in Hannover
Ufficio Contabilità
Freundallee 27
30173 Hannover



Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati:

- il mittente, con indicazione del domicilio eletto;
- la dicitura:

Procedura negoziata C.I.G. Nr. 76647954ED

Offerta per la pulizia degli elementi lapidei del cimitero italiano d'onore di Oejendorf ad Amburgo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.

Nel plico dovranno essere contenuti, oltre all'indicazione del numero di telefono, di fax, e l'indirizzo di posta elettronica, i seguenti documenti firmati per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa:

- a) la presente Lettera di Invito;
- b) Disciplinare del Ministero della Difesa (*allegato I*);
- c) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara (*allegato II*);
- d) dichiarazione di impegno (*allegato III*);
- e) busta “**A - OFFERTA TECNICA**”:

L'offerta tecnica, firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta in apposita busta sigillata e consisterà in una relazione dettagliata che contenga gli elementi necessari alla Commissione giudicatrice per valutare compiutamente l'offerta sulla base dei criteri elencati al punto 8. Nel caso l'Impresa intenda avvalersi, per l'esecuzione del contratto, della collaborazione di ditte esterne, nella relazione tecnica dovranno essere fornite dettagliate informazioni sulle stesse: tali informazioni saranno tenute in considerazione dalla Commissione giudicatrice per la valutazione complessiva dell'offerta.

Alla relazione l'Impresa potrà allegare tutta la documentazione ritenuta idonea a comprovare il possesso delle capacità tecniche e finanziarie richieste, o comunque a permettere una più accurata valutazione dell'offerta.

Su detta busta dovrà essere indicata la dicitura “**OFFERTA TECNICA**”.

- f) busta “**B - OFFERTA ECONOMICA**”:

L'offerta, firmata dal Legale Rappresentante dell'Impresa, dovrà essere contenuta, **pena l'esclusione**, in apposita busta sigillata. Essa dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, comprensivo dell'IVA, articolato secondo le voci indicate nel Disciplinare del Ministero della Difesa (*allegato I*).

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Su detta busta dovrà essere indicata la dicitura “**OFFERTA ECONOMICA**”.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

- g) Copia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante della ditta.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, con esclusione di quelli afferenti l'offerta tecnica ed economica, la Stazione

Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi previsti dal presente paragrafo, la Stazione appaltante invierà le comunicazioni previste per posta elettronica.

8. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La Commissione giudicatrice disporrà per la valutazione delle offerte di 100 punti, di cui massimo 50 per la valutazione tecnica e massimo 50 per la valutazione economica.

Gli elementi di natura qualitativa che saranno valutati e i relativi punteggi che saranno assegnati a ciascun elemento sono:

- | | |
|---|----------|
| a) esperienza pregressa in lavori di analoga dimensione e
grado di complessità | punti 20 |
| b) dimensioni della ditta in termini di personale e di fatturato annuo | punti 20 |
| c) eventuale possesso di certificazioni di qualità rilasciate da enti
riconosciuti o associazioni di categoria | punti 10 |

La Commissione valuterà le offerte utilizzando la seguente formula:

$$P = 0,75 \frac{(a - b \times 100)}{a} + c + d + e$$

dove

P: punteggio concorrente

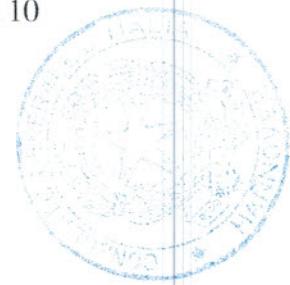
a: prezzo a base di gara

b: offerta economica

c: punteggio attribuito in ragione dell'elemento "esperienza pregressa in lavori di analoga dimensione e grado di complessità"

d: punteggio attribuito in ragione dell'elemento "dimensioni della ditta in termini di personale e di fatturato annuo"

e: punteggio attribuito in ragione dell'elemento "eventuale possesso di certificazioni di qualità rilasciate da enti o associazioni di categoria"



9. AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa avrà luogo in seduta pubblica presso il Consolato Generale d'Italia in Hannover in data che verrà comunicata in anticipo alle ditte concorrenti tramite comunicazione di posta elettronica.

Il Consolato Generale d'Italia in Hannover si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016.

Hannover, 23.10.2018



Consolato Generale d'Italia in Hannover
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Giorgio Taborri)

Allegati: (I) Capitolato Tecnico
(II) Dichiarazione DPR n. 445/00
(III) Dichiarazione di impegno

MINISTERO DELLA DIFESA COMMISSARIATO GENERALE ONORANZE AI CADUTI	MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI CONSOLATO GENERALE D'ITALIA HANNOVER
--	--

AMBURGO – CIMITERO DI OJENDORF
CIMITERO MILITARE ITALIANO D'ONORE



LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER PULIZIA ELEMENTI LAPIDEI

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

1. DESCRIZIONE DEL SITO OGGETTO DEI LAVORI

Il Cimitero Militare d'Onore Italiano occupa una superficie complessiva interessata dagli interventi di circa mq. 40.000 ed è costituito essenzialmente da n. 5.839 cippi (cinquemilaottocentotrentanove), dalla grande Croce, dall'Altare e dalla grande lapide commemorativa sulla destra dell'ingresso principale. I cippi sono disposti in cinque riquadri intorno alla grande Croce.

Fa parte integrante del presente disciplinare il fascicolo fotografico in allegato «A».

2. STATO DI FATTO

Il cimitero necessita di un completo intervento di pulizia di tutti gli elementi lapidei al fine di ripristinarne il decoro. In particolare, risulta che:

- tutti i cippi tombali, la Croce, l'Altare, la grande lapide sulla destra dell'ingresso principale ed i due cippi indicatori all'ingresso risultano anneriti e con depositi di muschio ed incrostazioni;
- circa il 20% delle lastre con il nominativo del Caduto, sovrapposte ai cippi tombali, risultano scollate;
- circa il 5% dei cippi tombali risultano disallineati rispetto al posizionamento originale.



3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori, **a corpo**, che l'Impresa si obbliga ad eseguire a totali proprie spese, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, sono quelli appresso stabiliti.

Per la loro valutazione l'Impresa appaltatrice, per la partecipazione alla gara di appalto, ha preso cognizione sia del presente disciplinare sia, mediante apposito sopralluogo, dello stato del sito, delle sue composizioni architettoniche, dell'area di sedime dell'intero complesso e delle aree esterne e di accesso, per quanto riguarda l'organizzazione del cantiere e l'afflusso di mezzi d'opera, come risulterà dalla specifica dichiarazione facente parte dell'offerta.

ELENCO DEI LAVORI DA ESEGUIRE

- 3.1. Installazione del cantiere.
- 3.2. Pulizia, con sistema idoneo (idrolavaggio – sabbiatura – spazzolatura – spugnature ecc. con appositi detergenti adatti per sporco atmosferico, muschi e muffe), di tutti i cippi tombali (rife. foto da n. 9 a 12), della Croce (rife. foto n. 6 e 8), dell'Altare (rife. foto n. 6 e 7), della grande lapide commemorativa (rife. foto n. 5) e dei cippi indicatori all'ingresso (rife. foto n. 1 e 3), al fine di eliminare annerimento, incrostazioni e depositi.
- 3.3. Incollaggio, con fissativo idoneo alle condizioni climatiche locali, delle lastre con l'indicazione del nominativo del Caduto che si sono scollate dal sottostante cippo (pari a circa il 20% del totale) (rife. foto n. 11).
- 3.4. Riallineamento e riposizionamento verticale di circa il 5% dei cippi (foto n. 12).
- 3.5. Impregnazione con idonei prodotti idrorepellenti per pietra di tutti i predetti elementi lapidei. Il prodotto impiegato con elevate capacità di penetrazione, da applicare a pennello o a spruzzo, renderà gli elementi idrorepellenti difendendoli dall'azione di degrado degli agenti atmosferici, impartendo una protezione traspirante ed ostacolante la formazione di muschi, muffe ed efflorescenze senza alterare l'estetica dei materiali.
- 3.6. Pulizia e protezione superficiale di n. 4 panchine e ripristino integrale della quinta panchina (foto n. 13).
- 3.7. Ripristino dei tratti di manto erboso intorno ai cippi eventualmente interessati dagli interventi.

L'appalto sarà gestito e controllato dal Consolato Generale d'Italia ad Hannover. Personale della predetta Autotità consolare, provvederà:

- alla consegna delle opere con verbale sottoscritto dalle Parti;
- alla constatazione dell'ultimazione dei lavori con verbale sottoscritto dalle Parti;
- ad eventuali sopralluoghi in corso d'opera ;
- all'emissione del certificato di buona esecuzione dei lavori che consentirà il pagamento all'Impresa.



4. DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno concludersi entro il **termine di 90 (novanta) giorni** dalla data del verbale di consegna delle opere. I giorni si intendono continuativi comprendendo, pertanto, i festivi e quelli in cui non sarà possibile operare in cantiere per eventi metereologici.

5. PAGAMENTO

L'appalto non prevede anticipazioni ed acconti in corso d'opera. Le opere saranno **pagate a saldo** dopo la loro ultimazione e l'emissione del certificato di buona esecuzione.

6. NORMATIVE – SICUREZZA – CONDOTTA DEI LAVORI

Nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente disciplinare, nell'approvvigionamento dei materiali e nell'utilizzo di macchinari, attrezzi ed opere provvisionali, l'Impresa Appaltatrice dovrà attenersi a tutte le specifiche normative tecniche di legge locale comprese quelle attinenti la sicurezza del lavoro e la tutela della salute dei lavoratori e quelle relative allo smaltimento dei residui e rifiuti provenienti dalle lavorazioni, i cui oneri sono compresi e compensati nel prezzo dell'offerta.

L'Impresa prenderà accordi con la Direzione cimiteriale, informando il Consolato, per l'accesso di personale e mezzi presso l'area di cantiere che verrà opportunamente delimitata, individuata con apposita cartellonistica ed interdetta all'accesso di persone estranee ai lavori. L'orario di lavoro del cantiere sarà conformato a quello di apertura del cimitero.

L'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti vigenti all'interno dell'area del comprensorio cimiteriale e coordinare il traffico degli automezzi e mezzi d'opera dipendenti.

In caso di subforniture, di noleggio a freddo o a caldo di attrezzi e macchine, di sole prestazioni d'opera, l'Impresa sarà, verso i subfornitori, solidalmente responsabile secondo la locale normativa.

Durante la preparazione e l'allestimento del cantiere come pure successivamente nell'esecuzione delle opere, ogni cura ed accorgimento dovranno essere posti per non alterare o danneggiare i manufatti esistenti non facenti parte dell'appalto, restando inteso che è completamente a carico dell'Impresa il ripristino di qualsiasi danno prodotto alle cose e dalle persone.

Al termine dei lavori, rimosso il cantiere e le attrezzature di lavoro, personale del Consolato effettuerà, in contraddittorio con l'Impresa, un accurato sopralluogo al fine di accertare la perfetta sistemazione delle aree e la rimozione di tutte le installazioni di cantiere, attrezzature ed opere provvisionali.



7. OFFERTA

L'offerta sarà **"A CORPO"** e determinata in base all'estimativo prodotto dall'Impresa con i prezzi applicati a ciascuna delle sette voci elencate al precedente paragrafo n. 3.

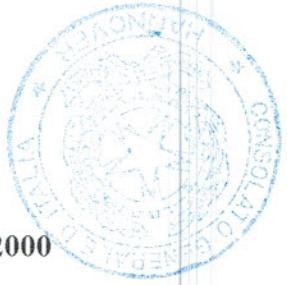
Pertanto, il prezzo offerto in sede di gara sarà fisso ed invariabile e coprirà tutti i costi e gli oneri connessi all'insieme delle attività elencate ai paragrafi 3 e 6.

Il Consolato Generale d'Italia ad Hannover provvederà alla redazione dello schema di contratto in cui verranno inserite tutte le clausole amministrative per la gestione dell'atto negoziale compresa l'applicazione di penali.

Roma, 12 luglio 2018

Il Capo Sezione Lavori Estero
Ing. Giuseppe DOTTORI

VISTO : Il Direttore
della Direzione Lavori e Demanio
Col. g. (gúa.) spe RN Gianpiero FRANCHI



Allegato II

Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 C.I.G. nr. 76647954ED

Il sottoscritto
nato a il
residente in
Via n.
in qualità di Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa
con sede legale in
Email

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa verrà esclusa dalla procedura di gara per la quale è rilasciata

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ'

- che gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono:
cognome: nome:
cognome: nome:
- che l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. m) del d.lgs. n. 50/2016, l'Impresa non si trova in alcuna delle situazioni di controllo, di cui all'articolo 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad alcun soggetto partecipante alla medesima procedura di gara e di avere formulato l'offerta autonomamente;
- che l'Impresa è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
- che l'Impresa è in regola con il versamento di imposte e tasse;
- che l'Impresa non si trova nelle condizioni ostative alla partecipazione alle gare di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001;
- che l'Impresa dispone delle risorse finanziarie, delle conoscenze, dell'esperienza professionale, delle capacità tecniche, delle attrezzature e del personale necessari e sufficienti a garantire l'esecuzione del contratto con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari e che la stessa dispone di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- che l'Impresa ha tenuto conto, nella predisposizione della propria offerta, degli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro;

data firma

Allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di Procuratore del Legale Rappresentante, allegare copia conforme all'originale della Procura.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

I dati personali acquisiti dal Consolato Generale d'Italia in Hannover (titolare del trattamento) saranno utilizzati esclusivamente per le attività previste dalla legge e per le finalità istituzionali dell'Istituto.

Il conferimento è funzionale allo svolgimento di tali attività ed il relativo trattamento verrà effettuato, anche mediante l'uso di strumenti informatici, nei modi e limiti necessari al perseguitamento di dette finalità.

I dati potranno essere conosciuti dai funzionari del Consolato Generale d'Italia in Hannover e saranno trattati da personale appositamente incaricato.

E' garantito agli interessati l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/03.

Allegato III



**Dichiarazione di impegno
C.I.G. n. 76647954ED**

Il sottoscritto
nato a il
residente in provincia
Via n.
in qualità di Legale rappresentante/Procuratore dell'Impresa
con sede legale in
E-mail

**dichiara sotto la propria personale responsabilità
a nome dell'impresa di cui è legale rappresentante nonché di eventuali ditte subappaltatrici**

- di impegnarsi al rispetto rigoroso di tutti i punti previsti dal Disciplinare del Ministero della Difesa (allegato I - alla lettera di invito del Consolato Generale d'Italia in Hannover del 1 ottobre 2018) e specificatamente di impegnarsi al rispetto rigoroso delle tempistiche per il completamento dei lavori indicati nel Disciplinare sopra indicato;

data firma